

**CÓMPUTO MÉTRICO - ALBIROGA - ACCESO**

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND. MEDIDA	CANTIDAD	P. Unitario	Sub-Total
<b>A Tareas Preliminares</b>					
A-1	Limpieza del terreno	m2	90,00		0,00
A-2	Cartel de obra, cartel de uso de equipos básicos de seguridad, cartel con números en casos de emergencia	gl	1,00		0,00
A-3	Replanteo y marcación	m2	90,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>B Demolición</b>					
<b>Caseta de guardia actual</b>					
B-1	De techo de tejas españolas sobre estructura de madera	m2	19,38		0,00
B-2	Desmonte de marcos y puertas de madera	un	2,00		0,00
B-3	Desmonte de aberturas de carpintería de vidrio	un	3,00		0,00
B-4	Desmonte de equipo de AA equipo ventana	un	4,00		0,00
B-5	Demolición de mampostería de 0,15 de ladrillo visto	m2	33,80		0,00
B-6	Desmonte de artefactos y cañerías de agua y desague en el sanitario	gl	1,00		0,00
B-7	Demolición de pisos y base-carpeta existente en caseta de guardia	m2	10,14		0,00
<b>Acceso</b>					
B-8	De muro de piedra de 0,30 curvo sobre línea municipal	m2	45,05		0,00
B-9	De cercado perimetral existente	ml	400,00		0,00
B-10	Demolición de base-asfalto existente para futura caseta de guardia	m2	25,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>C Movimiento de suelo</b>					
C-1	Excavación para zapatas y viga de fundación (incluye retiro de material)	m3	7,65		0,00
C-2	Excavación para cimentación de PBC	m3	8,69		0,00
C-3	Relleno y compactación mecánica, en capas no mayores a 20 cm.con humedad adecuada, con tierra libre de material	gl	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>D Pórtico de H°A°</b>					
D-1	Zapatas de hormigón armado según planos de estructuras	m3	5,30		0,00
D-2	Vigas de hormigón armado según planos de estructuras	m3	2,35		0,00
D-3	Pilares de hormigón armado según planos de estructuras	m3	2,30		0,00
D-4	Losas de hormigón armado según planos de estructuras	m3	24,00		0,00
D-5	Corte de alambres y limpieza general de estructura	gl	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>E Albañilería</b>					
E-1	Cimentación de Piedra Bruta Colocada	m3	5,79		0,00
E-2	Mampostería de nivelación armada. - 0.30 ladrillo común	m2	7,24		0,00
E-3	Mampostería de elevación - 0.15 visto en fachadas, envarillado cada 12 hiladas, ladrillos rojos quemados	m2	60,90		0,00
E-3	Mampostería de elevación - 0.15, envarillado cada 12 hiladas, ladrillos común	m2	11,88		0,00
E-4	Aislación asfáltica horizontal de muros	ml	18,10		0,00
E-5	Envarillado de aberturas	ml	8,70		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>D Techo</b>					
D-1	De chapa tipo sandwich sobre correas metálicas pintadas con pintura antióxida con pendiente: 10%	m2	13,00		0,00
D-2	Canaleta embutida de chapa galvanizada nro. 18 d=0.60 mts	ml	4,00		0,00
D-3	Caño de bajada de 100mm para desague pluvial cubierto con metal desplegado	ml	4,20		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>E Contrapisos y Carpetas</b>					
E-1	Contrapiso de cascotes para piso de canto rodado, con cordón de ladrillo común de borde . H=13 cm	m2	12,00		0,00
E-2	Contrapiso de cascotes para carpeta de asiento de piso porcelanato. H=18 cm	m2	13,00		0,00
E-3	Carpeta 2 cm para asiento de pisos porcelanato	m2	13,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>F Cielorraso</b>					
F-1	Cielorraso de yeso junta tomada en interior de caseta de guardia	m2	13,00		0,00
F-2	Buñía Perimetral simple contra los muros	ml	13,30		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>G Revoques</b>					
G-1	Interior a una capa fratachado y filtrado	m2	43,89		0,00
G-2	De mochetas de muros en aberturas	ml	25,50		0,00
G-3	De cielorraso de yeso	ml	13,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>H Revestimientos - pisos - zócalos</b>					
H-1	Provisión y colocación piso interior porcelanato 60x60cm color beige claro antideslizante con adhesivo porcelanato	m2	13,00		0,00
H-2	Provisión y colocación de zócalos porcelanato color beige claro h= 8cm	ml	13,30		0,00
H-3	Piso de canto rodado cargado in situ sobre contrapiso de cascotes	m2	12,00		0,00
H-4	Remiendo de base de asfalto donde corresponda y alisada de terminación para unificar el acceso	gl	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>I Equipamiento de baño</b>					
I-1	Provisión y montaje juego de losa, grifería y accesorios SSHH ( Inodoro con cisterna baja + losa de baño. Línea económica. Accesorios de losa embutidos: portarrollos, jaboneras chicas)	gl	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>J Inst. Sanitaria: Desague Cloacal según plano de Instalaciones</b>					

J-1	Tubo Desague con Bolsa Serie R 100 MM	ml	15,00		
J-2	Tubo Desague con Bolsa Serie R 50 MM	ml	2,00		
J-3	Codo Serie R 45G 100MM	un	2,00		
J-4	Codo Serie R 45G 50 MM	un	2,00		
J-5	Codo Serie R 90G 100 MM	un	1,00		
J-6	TEE Reducida Serie R 45G 100 A 50 MM	un	1,00		
J-7	Sifon jet blanco	un	1,00		
J-8	Rejilla de Piso Sifonada 150x150x50	un	1,00		
J-9	Caja de registro 40x40	un	1,00		
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>K</b>	<b>Inst. Sanitaria: Instalación Hidraulica según plano de Instalaciones</b>				
K-1	Tuberia termofusion pn25 p/agua fría D=3/4"	ml	14,00		
K-2	Tuberia termofusion pn25 p/agua fría D=1/2"	ml	3,50		
K-3	Codo 90 = 1/2" Termofusion	un	4,00		
K-4	Codo 90 = 3/4" Termofusion	un	2,00		
K-5	TEE =3/4" Termofusion	un	1,00		
K-6	Reductor =3/4" a 1/2" Termofusion	un	2,00		
K-7	Conexión flexible 1/2"x30 cm	un	1,00		
K-8	Contra llave ( FV clásica )	un	1,00		
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>L</b>	<b>Inst. Sanitaria: Desague Pluvial según plano de Instalaciones</b>				
L-1	Caño de bajada de 100mm para desague pluvial cubierto con metal desplegado	ml	4,20		0,00
L-2	Registros pluviales 50x50cm	un	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>M</b>	<b>Inst. Eléctrica según plano de Instalaciones: Alimentadores INPACO, Ductos y Cajas TIGRE, Interruptores SCHNEIDER, placas VIMAR</b>				
M-1	Provisión y montaje tablero principal	un	1,00		0,00
M-2	Provisión y montaje de llaves termo magnéticas en tablero principal	un	6,00		0,00
M-3	Alimentación eléctrica a circuitos de iluminación	un	3,00		0,00
M-4	Instalación de boca de luces (interior -exterior)	bc	21,00		0,00
M-5	Colocación de artefactos de iluminacion(interior-exterior)	un	21,00		0,00
M-6	Instalación de boca de toma corriente simples (pico universal)	un	5,00		0,00
M-7	Circuito de alimentacion independiente para toma tipo schuko	un	2,00		0,00
M-8	Instalación de ductos para TV cable	gl	1,00		0,00
M-9	Instalación de ductos para CCTV	gl	1,00		0,00
M-10	Alimentación de circuito para equipos de AA tipo split de 12.000 BTU	un	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>N</b>	<b>Sistema de Prevención contra Incendios (P.C.I)</b>				
OBSERVACIONES: 1) Se proyecta un sistema de extinción manual por Boca de Incendio Equipada con Sala de Bombeo y Reserva Técnica de Agua según requerimientos de la municipalidad de Ypane. A pedido del cliente se podría brindar mayor seguridad contemplando en algunos Bloques un Sistema de Extinción Automático por rociadores de Incendio conforme a la Ordenanza 468/14 de la Munic. de Asunción. 2) Se computa lo intrínseco a cada bloque, no está contemplada en esta planilla la interconexión de Bloques ya sea en la parte hidráulica como en la parte electrónica, lo cual será computado en la última etapa y como un apartado general bajo el nombre de Áreas comunes.					
<b>Sistema de Detección Electrónica</b>					0,00
N-1	Panel Central de Control	un	1,00		0,00
N-2	Detector de Humo Calor	un	1,00		0,00
N-3	Alarma Audio Visual	un	1,00		0,00
N-4	Pulsador Manual Compuesto	un	1,00		0,00
<b>Sistema de Luces y Carteles</b>					0,00
N-5	Luces de Emergencia de Led	un	1,00		0,00
<b>Sistema de Extinción Manual</b>					0,00
N-6	Extintor PQS para fuegos tipo BC de 4 Kg	un	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>O</b>	<b>Teléfono - TV - CCTV</b>				
O-1	Instalación de ducteado para acometida de señales débiles (hasta el tablero)	gl	1,00		0,00
O-2	Instalación de caja de distribución de señales débiles	un	1,00		0,00
O-3	Instalación de ductos telefonia	gl	1,00		0,00
O-4	Cableado de telefonia + toma terminal	bc	1,00		0,00
O-5	Provisión y colocación de circuito cerrado CCTV, con dos cámaras IP en el acceso	gl	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>P</b>	<b>Carpintería de vidrio y aluminio</b>				
P-1	Espejos 4 mm, bordes pulidos, pegados a la pared, medida= (1,30 + 2,00 + 1,80 + 0,60) x 1,00	un	1,00		0,00
P-2	V1 fija tipo blindex de vidrio templado 8mm. Medidas= 3,75x1,30 tres paños fijos	un	1,00		0,00
P-3	V2 tipo blindex corrediza de vidrio templado 8 mm. Medidas= 1,35x1,30 un paño fijo y uno corredizo	un	2,00		0,00
P-4	V3 tipo blindex corrediza de vidrio templado 8mm. Medidas= 0,90x0,50 un paño fijo y uno corredizo	un	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>Q</b>	<b>Carpintería de MADERA</b>				
Q-1	Marcos y puertas placas, 1 hoja 0,80x2,10m, madera Paraíso lustrada. Con 2 buñas. Herrajes, Cerradura Papaiz tipo Sanatorio. DORMITORIOS Y SSHH	un	1,00		0,00
Q-2	Marcos y puertas placas,1 hoja 0,70x2,10m, madera Paraíso lustrada. Con 2 buñas. Herrajes, Cerradura Papaiz tipo Sanatorio SSHH	un	1,00		0,00
Q-3	Contramarcos de 6 cm, paraíso lustrado	ml	9,90		0,00
Q-4	Mobiliario en forma de L con mesada de melamina y 2 cajoneras	un	1,00		0,00
			<b>SUB TOTAL</b>		-
<b>R</b>	<b>Herrería</b>				
R-1	Portón corredizo de estructura metálica de caños de 0,50x0,50 m con tejido de metal desplegable y reforzado con dos diagonales en cruz. Dimensiones: 5,50 x 3,00 m	un	2,00		0,00
R-2	Portón de acceso peatonal de estructura metálica de caños de 0,50x0,50m con tejido de metal desplegable. Dimensiones: 1,70 x 2,85 m. Según diseño en planos	un	1,00		0,00

R-3	Cercado perimetral con columnas prefabricadas de hormigón de sección 0,25x0,25 m y altura 3m, separación= 0,30 m, con tejido de metal desplegado	ml	400,00		0,00
			SUB TOTAL		-
<b>S</b>	<b>Pinturas</b>				
S-1	De muros interiores al látex con enduido	m2	43,89		0,00
S-2	De cielorraso al látex color Blanco con enduido	m2	13,00		0,00
S-3	Limpieza y siliconado de ladrillos a la vista interior/externo	m2	60,90		0,00
S-4	De carpintería metálica con sintético satinado (portones)	gl	1,00		0,00
			SUB TOTAL		-
<b>T</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>				
T-1	Acondicionadores de aire tipo Split pared de 12.000 BTU frio/calor con control remoto, Gas R-410 ECO, 220v/1f/50Hz	un	1,00		0,00
T-2	Provisión e instalación de cañerías de cobre, PVC para drenajes, soportes metálicos para evaporadores y condensadores, interconexión eléctrica entre evaporadores y condensadores, puesta en marcha de equipos y control general de funcionamiento.	gl	1,00		0,00
			SUB TOTAL		-
<b>U</b>	<b>ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN</b>				
U-1	Aplicador Bidireccional con difusor lampara halògena color negro para iluminación exterior	un	8,00		0,00
U-2	Artefactos LED cuadrados de embutir blanco 40 W 4000K para iluminación interior	un	4,00		0,00
U-3	Artefacto HQI 150W de adosar open con equipo y lámpara en pórtico de acceso	un	9,00		0,00
			SUB TOTAL		-
<b>V</b>	<b>VARIOS</b>				
V-1	Limpieza periódica y retiro de escombros	gl	1,00		0,00
V-2	Limpieza final de obra	gl	1,00		0,00
			SUB TOTAL		-

TOTAL GENERAL	-
I. V. A.	-
	-

SON GUARANIES