

**CÓMPUTO MÉTRICO - ALBIROGA - BLOQUE MENORES**

ITEMS	DESCRIPCIÓN	UND. MEDIDA	CANTIDAD	P. Unitario	Sub-Total
<b>A TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
A-1	Demolicion de Mamposteria interior	m2	71,19		0,00
A-2	Demolicion de pisos, base carpeta y revestido en cocina	m2	273,275		0,00
A-3	Demolicion de puertas	unid	4		0,00
A-4	Desmorte de muebles de cocina	global	1		0,00
A-5	Desmorte de caseta de gas	unid	1		0,00
A-6	Desmorte de alfombras existentes en Planta baja	m2	335,15		0,00
A-7	Desmorte de Zocalo de madera a altura 1m. En planta baja	ml	221,7		0,00
A-8	Limpieza y retiro de escombros	global	1		0,00
				<b>SUBTOTAL A</b>	-
<b>B ALBAÑILERIA</b>					
B-1	Mampostería de elev. - 0.20 visto en fachadas con envarillados cada 12 hiladas. Ladrillos rojos quemados simil Construcciones existentes en el predio. Junta mezcla rasante. En aberturas desmontadas	m2	5,88		0,00
B-2	Revoque interior a una capa fratachado y filtrado	m2	5,88		0,00
				<b>SUBTOTAL B</b>	-
<b>C CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					
C-1	Carpeta de regularizacion sobre contrapisos en areas de desmontes en Planta Baja	m2	43,75		0,00
				<b>SUBTOTAL C</b>	-
<b>D PINTURA Y ACABADOS</b>					
<b>Planta Baja</b>					
D-1	Repintado con pintura Látex semibrillo interior <b>color blanco</b> (Sala de TV, estar, sala de reuniones, consultorio, administracion, comedor, vestuario, masajes, utileria, palier)	m2	963,2		0,00
D-2	Pintura Látex con enduido interior color blanco. Cielo Rasos de yeso.	m2	618,91		0,00
D-3	Repintado con pintura sintética interior en puertas de madera	un	28		0,00
D-4	Repintado con pintura reflectiva para marcación de módulos vehiculares.	global	1		0,00
<b>Planta Alta</b>					
D-5	Repintado con pintura Látex semibrillo interior <b>color blanco</b> (Dormitorios y palier)	m2	2812		0,00
D-6	Repintado con pintura exterior en fachada	m2	1214,4		0,00
D-7	Pintura Látex con enduido interior. Cielo Rasos de yeso.	m2	635,3		0,00
D-8	Repintado de moldura en fachada	ml	147,2		0,00
				<b>SUB TOTAL D</b>	-
<b>E PISOS Y ZOCALOS</b>					
<b>Planta Baja</b>					
E-1	Provision y Colocacion de pisos porcelanatos bold 60x60cm. <b>Color blanco junta 3mm pastina color beige claro o similar</b> sobre piso existente (Sala de TV, estar, sala de reuniones, consultorio, administracion, sala de juegos, comedor, palier)	m2	335,15		0,00
E-2	Zocalo de piso porcelanato 10x60cm. <b>Color blanco junta 3mm pastina color beige claro o similar</b> (Sala de TV, estar, sala de reuniones, consultorio, administracion, sala de juegos, galeria, palier)	ml	221,7		0,00
<b>Planta Alta</b>					
E-3	Provision y Colocacion de pisos porcelanatos 60x60cm. sobre piso existente <b>Color blanco junta 3mm pastina color beige claro o similar sobre piso existente</b> (Dormitorios, depositos, pasillos y palier)	m2	517,2		0,00
E-4	Zocalo de piso porcelanato 10x50cm. <b>Color blanco junta 3mm pastina color beige claro o similar</b> (Dormitorios, depositos, pasillos y palier)	ml	592		0,00
				<b>SUB TOTAL E</b>	-
<b>F CARPINTERIA METALICA</b>					
F-1	Barandas de acero inox de Escalera con caños 40x20x2mm para parantes y pasamanos y, caños diámetros 15 mm. 2 tiras. Soportes anclajes bajo piso porcellanato. Escalera en PB y PA	ml	24,75		0,00
				<b>SUB TOTAL F</b>	-
<b>G PREVENCION CONTRA INCENDIOS</b>					
<b>Observaciones:</b> Se computa lo intrínseco a cada bloque, no está contemplada en esta planilla la interconexión de Bloques ya sea en la parte hidráulica como en la parte electrónica, lo cual será computado en la última etapa y como un apartado general bajo el nombre de Áreas comunes.					
<b>Planta Baja</b>					
<b>Sistema de Deteccion Electronica</b>					
G-1	Panel Central de Control	unid	1		0,00
G-2	Detector de Humo Calor	unid	44		0,00
G-3	Detector Termovelocimetrico	unid	1		0,00
G-4	Alarma Audio Visual	unid	7		0,00
G-5	Pulsador Manual Compuesto	unid	7		0,00
G-6	Indicador de acción remota (PIAL)	unid	22		0,00
<b>Sistema de Combate hidraulico</b>					
G-7	Tubería de Acero al Carbono o Acero Galvanizado 3 Pulgadas	ml	32,81		0,00

G-8	Tubería de Acero al Carbono o Acero Galvanizado 2 1/2 Pulgadas	ml	28,36		0,00
G-9	Boca de Incendio Equipada	Un.	3		0,00
G-10	Manometro de Glicerina con visor de 2 pulgadas	Un.	3		0,00
	<b>Sistema de Luces y Carteles</b>				0,00
G-11	Luces de Emergencia de Led	Un.	14		0,00
G-12	Cartel de Salida de Emergencia de Led	Un.	13		0,00
	<b>Sistema de Extincion Manual</b>				0,00
G-13	Extintor PQS para fuegos tipo ABC de 4 Kg	Un.	4		0,00
	<b>Planta Alta</b>				0,00
	<b>Sistema de Deteccion Electronica</b>				0,00
G-14	Detector de Humo Calor	unid	36		0,00
G-15	Alarma Audio Visual	unid	1		0,00
G-16	Pulsador Manual Compuesto	unid	1		0,00
	<b>Sistema de Combate hidraulico</b>				0,00
G-17	Tubería de Acero al Carbono o Acero Galvanizado 3 Pulgadas	ml	0,7		0,00
G-18	Tubería de Acero al Carbono o Acero Galvanizado 2 1/2 Pulgadas	ml	12,5		0,00
G-19	Boca de Incendio Equipada	Un.	2		0,00
G-20	Manometro de Glicerina con visor de 2 pulgadas	Un.	2		0,00
	<b>Sistema de Luces y Carteles</b>				0,00
G-21	Luces de Emergencia de Led	Un.	7		0,00
G-22	Cartel de Salida de Emergencia de Led	Un.	5		0,00
	<b>Sistema de Extincion Manual</b>				0,00
G-23	Extintor PQS para fuegos tipo ABC de 4 Kg	Un.	4		0,00
			<b>SUB TOTAL G</b>		-
<b>H</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
	<b>Planta Baja - Comedor</b>				
H-1	Cambio de Artefactos de iluminacion existentes	unid	14		0,00
H-2	Reubicacion de bocas de luces existentes	unid	7		0,00
H-3	Luces de Emergencia y Cartel de Salida	unid	39		0,00
			<b>SUB TOTAL H</b>		-
<b>I</b>	<b>ILUMINACION</b>				
	<b>Planta Baja - Comedor</b>				
I-1	Artefactos de iluminacion tipo LED paneles Slim Design rectangulares 4000k	unid	14		0,00
			<b>SUB TOTAL I</b>		-
<b>J</b>	<b>CIELORRASO</b>				
	<b>Planta Baja - Comedor</b>				
	Reparación de cielorraso en areas de cambio de artefactos electricos y cortes para artefactos en ubicaciones nuevas	global	1		0,00
			<b>SUB TOTAL J</b>		-
<b>K</b>	<b>JARDINERIA</b>				
	Patio Interior en escalera en Planta Baja. Incluye desmonte de lo existente y paisajismo según planos	global	1		0,00
			<b>SUB TOTAL K</b>		-
<b>L</b>	<b>Estructura de techo - PORTICO DE ACCESO</b>				
	Parasoles metálicos con listones de madera y placa Polygal con pendiente 1%. Bastidores de tubos 40x80x2mm con tensores de sujeción de caños circulares y placas metálicas asegurados a la mampostería, con pintura antióxida y sintética color negro. Listones de madera Ybyrapyta 2"x2" asegurados con tornillos a los bastidores metálicos, lijados y con barniz intrasolar de protección . Placas Polygal con cantoneras metálicas de borde perfectamente selladas, aseguradas a los bastidores metálicos.	m2	21		0,00
			<b>SUB TOTAL K</b>		-
					-
<b>TOTAL GENERAL</b>					-
<b>I. V. A.</b>					-
					-

SON GUARANIES